

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, जालना यांचे
कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.४३/राउशु-१,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : १५ फेब्रुवारी, २०२१.

वाचा:-

- १) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र.बीएलडी ११२०२०/१२४२८/सहा, दि.२५.०१.२०२१ चे पत्र.
- २) मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांचे क्र.मुअऔ/२०२१/का.१२/इमा/१२२, दि.१२.०१.२०२१.
- ३) वित्त विभाग, शासन निर्णय शुध्दीपत्रक क्र.अर्थसं-२०२०/प्र.क्र.६५/अर्थ-३, दि.१.१२.२०२०.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, जालना यांच्या सर्व्हे. नं. ४८८ येथील कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठी सन २०१९-२० च्या तरतूदीवर आधारित, रु.८,६२,९६,१९१/- (एकूण आठ कोटी बासष्ट लक्ष शहान्नव हजार एकशे एक्यान्नव फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

सदर खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

सदरचा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौ. संदर्भ क्र.९२/२०२१/व्यय-८, दि.१५.०२.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०२१८१७५१४८१८२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(शशांक र. सावंत)

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई

३. मा. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-२/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना.
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती-राउशु १.

Name of work :-

CONSTRUCTION OF ADMINISTRATIVE BUILDING FOR SUPERINTENDENT OF STATE EXCISE, JALNA.

RECAPITULATION SHEET

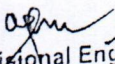
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norme Rs. Per (Sqmt/ Meter/ Lumpsum etc)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Componenets)			
1	a) Building Proper (Built Up Area - Sqm) (Basement + GF + 1st Floor)=1052.76		3,32,29,317	
	Total B.U.A =		Sub Total (a)	3,32,29,317
	b) Fule Gas Pipe line	Lumpsum	0	
	c) Bio Digester	Lumpsum	0	
	d) Rain / Roof Water Harvesting = 526.38 Sqm.	800 / Sqm.	4,21,104	
	e) Solar Roof Top (MoU to be executed)	Lumpsum	30,00,000	
	f) Ramp for Handicaps	Lumpsum	5,00,000	
	g) Furniture work (60% of Total Builtup Area) (1052.76 x 60% = 631.656 Sqm.)	Rs. 7500/- Per Sqm.	47,37,420	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		86,58,524
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	16,61,466
3	Electrification			
	Internal	5% of (a)	16,61,466	
	External	6% of (a)	19,93,759	
	Fire Fighting Arrangemnets etc.	Lumpsum	10,00,000	
			Sub Total (3)	46,55,225
		Sub Total (A)		4,82,04,532
(B)	MISCELLANEOUS ITMES			
	(i) Compound wall & Gate (Rmt) 300 mtr	Rs. 10,000/- Per Rmt	30,00,000	
	(ii) Internal Road (Sqm.) 200 mtr x 5m = 1000	Rs. 3,000/- Sqm.	30,00,000	
	(iii) Development of Ground	Lumpsum	10,00,000	
	(iv) Parking	Lumpsum	20,00,000	
	(v) Retaining wall / Protection wall 50 Rgrn.	Rs. 15,000/- Per Rmt	0	
	(vi) Land Scaping	Lumpsum	10,00,000	
	(vii) Soil Investingation & Detail Land Survey	Lumpsum	3,00,000	
	(viii) CC Drain and C.D. Works	Lumpsum	0	
			Sub Total (B)	1,03,00,000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		5,85,04,532
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Under ground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M.)	Lumpsum	10,00,000	
2	Water Main Storage and pump house bore well	Lumpsum	15,00,000	
3	Air Conditioning	Lumpsum	10,00,000	
4	Lifts	Lumpsum	0	
5	External Toilet	Lumpsum	10,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	Lumpsum	20,00,000	

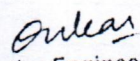
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Non Rs. Per (Sqmt/ Meter/ Lumpsum etc)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
7	Flag Post	Lumpsum	5,00,000	
8	Watchmen Room	Lumpsum	10,00,000	
9	Play Ground, Vollyball	Lumpsum	10,00,000	
10	CCTV	Lumpsum	5,00,000	
			Sub Total (C)	95,00,000
				6,80,04,532
		Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)		
(D)	PROVISIONS		13,29,173	
	(i) Contingencies 4% on (a)		16,61,466	
	(ii) Green Building 5% on (a)		81,60,544	
	(iii) GST 12% on (P)		68,00,453	
	(iv) Price Escalation 10% on (P)		3,40,023	
	(v) Labour Insurance 0.5% (P)			
			Sub Total (D)	1,82,91,659
				8,62,96,191
		TOTAL COST OF PROJECT (IPC) (A+B+C+D)		
			Say Rs. Lakhs	862.96 Lakhs

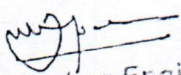
PLINTH AREA RATES FOR

i) Bidg Proper Cost	Rs.	39,789	/Sqrm.
ii) Elect. Work	Rs.	4,422	/Sqrm.
iii) Water Supply	Rs.	1,578	/Sqrm.
iv) For (i) + (ii) + (iii)	Rs.	45,789	/Sqrm.
v) Total Project Cost = TPC / Area (as per "a")		81,971	/Sqrm.

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.


Sub-Divisional Engineer,
P.W. Sub-Division, (North),
Jalna.


Executive Engineer,
Public Works Division,
Jalna.


Superintending Engineer
Public Works Circle, Aurangabad

Technically Approved For - AA
Rs. 8,62,96,191/-
In Words Eight crore six y two
lakh ninety six thousand one
hundred ninety
one only
Chief Engineer
P.W. Region, Aurangabad.